

החלטת ועד מקומי _____ גאולים בדבר מס ועד מקומי (ארנונה ועד מקומי) לשנת 2019

בתוקף סמכותו של הוועד המקומי מחוק ההסדרים במשק המדינה (תיקוני חקיקה להשגת יעדי תקציב), התש"נ"ג-1992 ולפי תקנות ההסדרים במשק המדינה (ארנונה כללית ברשויות המקומיות), התשס"ז-2007 הנני מטיל בזאת מס ועד מקומי בתחום היישוב לשנת הכספים 2019) 1 בינואר 2019- 31 בדצמבר 2019) כמפורט בצו זה.

פללי:

1. כותרות הסעיפים בצו זה נועדו לנוחות הקורא בלבד ואין להשתמש בהן לצרכי פרשנות.
2. התעריפים הנקובים בצו זה מהווים את שיעור מס הוועד המקומי בש"ח לכל מ"ר ליום 1.1.2019.
3. תעריפי מס הוועד המקומי יוטלו על כל הנכסים בתחום שיפוט היישוב וייקבעו לכל יחידת שטח בהתאם לשימוש, לאיזור ולסוג הבניין.
4. בוטל
5. בצו זה: נכסים, בעל, מחזיק, בנין, אדמה חקלאית, קרקע תפוסה, אדמת בניין, כמשמעותם בסעיף 269 לפקודת העיריות ועל פי כל דין. מועצה (ועד מקומי) - כמשמעותה בסעיף 7 לחוק.
6. סיווג נכס - קביעת סוג הנכס בהתאם לשימוש בו.
7. תת סיווג - סיווג משנה של סוג נכס, לרבות בשל מקומו.
8. משרדים שירותים ומסחר - לרבות מתקני חשמל, תחנות אוטובוס, מסעדות, בתי קולנוע, תחנות דלק, חנויות, רשתות שיווק, דוכנים, מרכולים, ובתי מרקחת וסניף דואר וסוכנות דואר שבהם ניתן שירות לציבור (שלגביהם לא נקבע סכום נקוב בצו זה) ולמעט בנק וחברת ביטוח.
9. תעשייה - לרבות מפעלי בניה, מחצבות, בתי תכנה.
10. מלאכה - לרבות מוסכים (שלגביהם לא נקבע סכום נקוב בצו זה).
11. בתי מלון - לרבות בתי הארחה ואכסניות.
12. מבני מגורים - לרבות בתי אבות.
13. מבנה חקלאי - מבנה של קבע הנמצא על אדמה חקלאית ומשמש לצורכי חקלאות.
14. נכסים אחרים - סוגי נכסים אחרים שאינם מפורטים בצו.
15. תניון - המשמש לחניה בין סלולה ובין לא סלולה, בין מקורה ובין שאינה מקורה, המשמש לצורכי עסק או מסחר, בין בתשלום ובין ללא תשלום.
16. יחידת מגורים - מבנה או חלק ממבנה מגורים, בין שהם בנויים אבן, בטון, טיט, ברזל, עץ או כל חומר אחר, לרבות כל חלק של מבנה כאמור וכל דבר המחובר לו חיבור של קבע.
17. חלקים במבנה המגורים המשמשים כקליניקה, או מרפאה, או מסחר או שירותים או שימוש שהוא לא מגורים בין בשכר ובין ללא שכר יחושבו בנפרד על פי הסיווג המתאים ובאין סיווג מתאים על פי מבנה אחר.
18. תניה למגורים בלבד במידה שהיא מקורה, תחויב בתעריף 50% מתעריף המגורים בגודל של עד 15 מ"ר בלבד.
19. מרתף/מקלט/ממ"ד - מקלט, ממ"ד, או מרתף מרוצף או מטויה, הראוי לשימוש מגורים שגודלו עולה על 75 מ"ר יחושב השטח החייב בארנונה לפי 75 מ"ר. במרתף שגודלו מעל 75 מ"ר, שנעשתה בו חלוקה פנימית השטח יחויב לפי שטח השימוש בפועל אך לא פחות מ- 75 מ"ר.
20. מחזיק - לרבות אדם או תאגיד או כל ישות משפטית אחרת המחזיקים למעשה בנכסים כבעל, או כשוכר או כבר רשות או כבעל היתר או הרשאה מאת הבעלים, לרבות נכסים בהחזקת מדינת ישראל ו/או מטעמה (משרדי ממשלה, מחנות צ.ה.ל, בתי סוהר, מתקני משטרה, מתקני משרד הביטחון, מתקני משרד האנרגיה והתחבורה, רשות הדואר, רשות הנמלים והרכבות, רשות שדות התעופה וכו'), האפורטופוס הכללי, מינהל מקרקעי ישראל, הקרן הקיימת ו/או הסוכנות היהודית.
21. נכסים - בנינים וקרקעות שבתחום הרשות המקומית, תפוסים או פנויים, ציבוריים או פרטיים.
22. לעניין "בניין", השטח המקסימלי אשר יחשב כשטח הצמוד למבנה ושימוש כחצר וגינה לא יעלה על 750 מ"ר.
23. מ"ר - מטר רבוע או כל חלק ממנו. דונם - דונם או כל חלק ממנו. ק"מ - קילומטר או כל חלק ממנו.
24. מתקנים - שטחי מתקני חשמל, מתקני תקשורת, מתקני דלק, מתקני מים. פירושם השטח הכולל של מבני המתקנים, עמודים ומגדלים, צינורות וקוים, חוטים וכבלים, בריכות ותעלות וכל חלק הקשור לייצור, הספקה, אגירה, החדרה, הולכה והעברה של כל אחד מהמתקנים הנ"ל לרבות שטח הקרקע שעיקר שימושו עם המתקן או לכל צורך אחר של אותו מתקן.
25. שטח בנוי - לרבות סככות שנאים ומתקנים.
26. קרקע תפוסה - כל קרקע בתחום שיפוט המועצה שאינה "בניין" ואינה חקלאית או חקלאית המשמשת לשימוש אחר, לרבות שטח פתוח, מגודר, סלול או מרוצף, לרבות מסלולי הסעה, המראה ו/או נחיתה לכלי טיס, כן מוגדר קרקע תפוסה כל אדמות מינהל מקרקעי ישראל וקרקע פרטית אשר סעיפים אחרים אינם חלים עליה.

23. אדמה חקלאית בנחלה - אדמה במשק חקלאי כולל המבנים הממוקמים עליה והמשמשים לצורכי החקלאות למעט בית המגורים. לא יסווגו כאדמה חקלאית בנחלה שטחים, סככות, מבנים ומחסנים הנמצאים במשק, והמשמשים כנקודת מכירה קבועה ומוסדרת במקום. וכן כאלה המשמשים למסחר, מיון או אריזה של גידולים ומוצרים חקלאיים חלקם או כולם שלא מיוצרים במשק עצמו. כן לא יחויבו כחלק מאדמה חקלאית בנחלה שטחים, סככות, מבנים ומחסנים המשמשים לייצור, לאחסנה, לאריזה, להשכרה, למסחר, או מכירה של מוצרים ופריטים לא חקלאיים או המוגדרים תעשייה או כל שימוש אחר החורג משימוש לחקלאות.

24. תחנת דלק יישובית מזערית – תחנה פנימית בדרך פנימית בתוך הישוב שעיקר מכירותיה מכוונות לבני המקום.

25. ניתן לחייב ולגבות ארנונה על נכס בהשכרה מבעלי הנכס או מהמשכיר או מהמשתמש כולם ביחד ובתנאי שסכום הגבייה לא יעלה על סכום החיוב.

26. אם לא הוטלה ארנונה על סוג נכס בשנת 2019 תהיה הארנונה הכללית המוטלת עליו לראשונה בסכום שלא יפחת מהסכום המזערי ולא יעלה על הסכום המרבי שבתקנות.

27. אם ההחזקה או הבעלות או השימוש בנכס נמצאים בידי יותר מאדם אחד, יהיה החיוב בארנונה על פי צו זה מוטל עליהם ביחד ולחוד עד לגביית מלוא הסכום הנדרש.

28. נכס שלא סווג תחת כותרת מסוימת תהא השומה עליו כאילו סווג תחת הכותרת הנכונה הכל לפי השימוש והעניין.

להלן שיעורי מס הועד המקומי לשנת 2019:

סעיף	סיווג	פרטים / תאור	סוג נכס	תעריף ארנונה מועצה ב ש"ל-מ"ר כולל העלאה המאושרת בחוק 2019 (0.32%) לצרכי ייחוס.	תעריף מס וועד מקומי כולל התוספת המאושרת בחוק ההסדרים (0.32%)
1	מבנה מגורים	1.1 מבנה מגורים	100,101,105,106	38.42	17.22
2	משרדים שרותים	2.1 שרותים, משרדים ומסחר למעט רשתות שיווק	200	75.39	
		2.2 דוכנים מזוננים ומסעדות	220	106.93	
		2.4 תחנות דלק סיכה מסחרי	310	75.39	
		2.5 מחסני תערובת מסחרי	380	50.07	
		2.6 מוסדות ומשרדי ממשלה	510	75.12	
		2.7 מבנה מקורה לאירועים	230	79.98	
		2.8 בנין או מקום בלתי מקורה לקיום אירועים	240	83.01	
	מתקנים	2.9 מתקן חשמל (כולל הקרקע התפוסה) ולא כולל עמודים	830	120.89	
		2.10 מתקן לשאיבה והספקת מים (כולל הקרקע התפוסה) ללא צינורות	820	75.74	
		2.11 מתקן לשירותי טלפון (כולל הקרקע התפוסה) ולא כולל עמודים	805	75.74	
		2.12 מתקנים – מתקני חשמל, מתקני תקשורת, מתקני דלק, מתקני מים ומתקני ייצור המשמשים: רשויות, פרטיים ואחרים כולל הקרקע התפוסה ולא כולל עמודים צינורות ותעלות	807	75.74	
		2.16 תחנת מעבר גבול למטענים ואו נוסעים לרבות מתקנים לצרכי בטיחות, ביטחון ולצרכי רשויות שלטוניות, כולל הקרקע התפוסה	880	82.03	
		2.17 מוסדות רפואה ובתי חולים	850	74.19	
		2.18 בניינים ומבנה ציבור	500	74.19	
3	בנקים	3.1 בנקים	210	512.60	
4	תעשייה	4.1 תעשייה לרבות מפעלי בניה ומחצבות	403	43.86	
		4.2 מפעלים	402	57.38	
		4.3 בתי אריזה להדרים	450	60.01	
		4.4 בתי אריזה לפרחים	451	60.01	
		4.5 בתי אריזה אחרים	452	60.01	

סעיף	סיווג	פרטים / תאור	סוג נכס	תעריף ארנונה מועצה ב ש"ל-מ"ר כולל העלאה המאושרת בחוק (0.32%) 2019 לצרכי ייחוס.	תעריף מס וועד מקומי כולל התוספת המאושרת בחוק ההסדרים (0.32%)
5	בתי מלון	5.1 בתי מלון	203	43.86	1.0032
6	מלאכה	6.1 מלאכה	400	50.91	
		6.2 נגריות	401	58.81	
		6.3 מוסכים ומסגריות	420	58.81	
7	אדמה חקלאית	7.1 אדמה חקלאית בנחלה	105,106,110,111,115	0.0898	
		7.2 אדמה חקלי שלא בנחלה	600	0.1214	
		7.3 פרדסים ומטעים שלא בנחלה	630	0.0850	
		7.4 אדמה חקלאית שלחין	601	0.0237	
8	קרקע תפוסה	8.1 קרקע תפוסה	700	8.64	
		8.2 למתקנים	692	42.84	
		8.3 למסחר או אחסנה פתוחה	710	8.91	
		8.4 למנחת תעופה	701	2.18	
		8.5 קרקע ללא יעוד או שימוש כלשהו	702	8.69	
		8.6 קרקע תפוסה לאירועים	704	8.85	
		8.7 קרקע תפוסה למתקני ומאגרי ביוב	705	2.26	
		8.8 קרקע תפוסה לצרכי אתר פסולות ו/או אתר קבורת אשפה ו/או שטח לטיפול אשפה לכל מ"ר	741	28.16	
9	חניונים	9.1 לחניה ו/או לחניונים	703	8.64	
10	מבנה חקלאי	10.1 חממות ובתי צמיחה שלא בנחלה	680	3.90	
		10.2 לולים ומבנים חקלאיים שלא בנחלה	961	3.90	
		10.3 משתלות שלא בנחלה	690	29.39	
		10.4 מבנים לפנסיון, מכירה, או תצוגה לבעלי חיים, כולל השרותים הנלווים	691	3.85	
11	נכסים אחרים	11.1 סככות	900	40.71	
		11.2 מחסנים מעל 10 מ"ר	901	41.23	
		11.3 כל מבנה אחר לכל מטרה	905	51.54	
		11.4 תחנת דלק ישובית מזערית	311	36.54	
		11.5 בריכות שחיה מסחריות	860	42.24	
		11.6 בריכות שחיה פרטיות	907	34.79	

להלן פטורים בצו המיסים :

פטור - אגודה שיתופית שהיא ישוב שיתופי בתחום שיפוט המועצה, המחזיקה נכס המיועד לענף החקלאות שמופעל על ידי והמשמש לעסקיה עם חבריה, ושאינו לצורך פעילות או עסק אחר, תהא פטורה מתשלום ארנונה בגין אותו נכס.

פטור- בניינים ומבני ציבור בבעלות המועצה האזורית ו/או הוועדים המקומיים אשר אין בהם שימוש או כאלה המשמשים ומופעלים לשרות הציבור ללא מטרת רווח, יהיו פטורים מתשלום ארנונה.

מיסי ועד מקומי

הוועדים רשאים להטיל על נכסים בתחומם מיסים מקומיים בכפוף לחוקי ההקפאה ולשיעורי

העלאה שהותרו על פי חוק ההסדרים ותקנותיו או על פי בקשות חריגות שאושרו על ידי השרים :

א. על סיווג מגורים על פי תעריפים שאושרו במליאת המועצה, או עפ"י אישור השרים במקרים בהם נדרש אישור כזה.

ב. על נכסים אחרים עד 30% מתעריף הארנונה של המועצה האזורית בכפוף לכך שהועד המקומי הטיל מיסי ועד על הנכסים קודם לשנת 2005, החלטת הוועד המקומי להטיל לראשונה מס ועד מקומי על נכסים אחרים טעונה אישור השרים (שר הפנים ושר האוצר). ועד אשר הטיל מס ועד מקומי על סוגי נכסים בעבר יעדכן את התעריף עפ"י שיעור העדכון בחוק ההסדרים לעניין העלאת ארנונה ברשויות.

גבית מס הוועד המקומי הינה בנוסף לארנונה שמטילה המועצה האזורית ובלבד שאינה עולה על שביחד עם תעריף המועצה אינה עולה על הסכום המירבי הקבוע בתקנות.

1. למשלם את הארנונה לכל שנת הכספים במלואה, עד ליום 15/2/19 ושילם את כל חובות העבר עד לאותו יום, יהא זכאי להנחה כמפורט להלן : עד 100,000 ש"ח - 2% . מ- 100,000 עד 200,000 ש"ח 1.5% . מ- 200,000 ש"ח ועד 400,000 ש"ח 1% . מ- 400,000 ועד 800,000 ש"ח 0.5% .

2. למשלם ע"י הסדר תשלומים בהוראת קבע יהיה זכאי להנחה כמפורט להלן : עד 200,000 ש"ח 2% . מ- 200,000 ש"ח ועד 400,000 ש"ח 1% . מ- 400,000 ש"ח ועד 800,000 ש"ח 0.5% .

3. ניתן לשלם את הארנונה בהסדר תשלומים של 6 תשלומים דוח חודשיים בתאריכים הבאים :
תשלום ראשון ב- 16/1/19, תשלום שני ב- 16/3/19, תשלום שלישי ב- 16/5/19
תשלום רביעי ב- 16/7/19, תשלום חמישי 16/9/19, תשלום שישי 16/11/19.
כאשר כל תשלום, למעט התשלום הראשון, תתווסף הצמדה כחוק.

4. על כל הסדר אחר (בהסכמת הרשות) לתשלום הארנונה לשנת 2019 ועל כל פיגור קודם, יחולו הוראות חוק הרשויות המקומיות (רבית והפרשי הצמדה על תשלומי חובה), התש"ס-1980.

ארנונה - הנחות - פטורים

צו הארנונה וחישובי החיוב בפועל יהיו עפ"י תקנות ההסדרים במשק המדינה כפי שיעודכנו מפעם לפעם או על פי חוק או כל דין אחר שבתוקף.

ההנחות בארנונה הינן עפ"י תקנות ההסדרים במשק המדינה (הנחה בארנונה) כפי שיעודכנו מפעם לפעם או על פי חוק או כל דין אחר שבתוקף, לא תינתן הנחה לסיווגים שאינם מגורים.

א. משפחות שכולות ונכי צ.ה.ל. יקבלו הנחות על פי דו"ח אגף השיקום במשרד הביטחון.

ב. לא יינתנו פטורים והנחות רטרואקטיבית ולא תחול יותר מהנחה אחת על נכס אחד. המחזיק זכאי להנחה אחת המקסימלית בלבד.

ג. לא תינתן הנחה, אלא לאחר ששולמו כל החובות הקודמים. זכאים שלא שילמו את יתרת החובות עד ה- 31/12/2019 תתבטל ההנחה למפרע והסכום יתווסף ליתרת הארנונה לגביה.

ד. ההנחה על פי קריטריונים תינתן רק בעת תשלום הארנונה בפועל.

ה. פטור נכס ריק עפ"י תקנה 13 לתקנות ההסדרים במשק המדינה ינתן עד שישה חודשים בלבד, ופעם אחת לבעלים של הנכס.

סדרי תשלום הארנונה ומועדי התשלום:

- א. המועד החוקי לתשלום הארנונה הכללית הינו: 1 בינואר 2019.
- ב. על אף האמור בפסקה א' מאפשרת המועצה לשלם את הארנונה בהסדר תשלומים כדלקמן:
1. למשלם את הארנונה לכל שנת הכספים במלואה, עד ליום 15/2/19 ושילם את כל חובות העבר עד לאותו יום, יהא זכאי להנחה כמפורט להלן: עד 100,000 - מ- 2% ש"ח עד 200,000 ש"ח 1.5% מ- 200,000 ש"ח ועד 400,000 ש"ח 1%. מ- 400,000 ועד 800,000 0.5%.
2. למשלם ע"י הסדר תשלומים בהוראת קבע יהיה זכאי להנחה כמפורט להלן: עד 200,000 ש"ח 2%. מ- 200,000 ש"ח עד 400,000 ש"ח 1%. מ- 400,000 ש"ח עד 800,000 ש"ח 0.5%.
3. ניתן לשלם את הארנונה בהסדר תשלומים של 6 תשלומים דוח חודשיים בתאריכים הבאים:
- תשלום ראשון ב- 16/1/19, תשלום שני ב- 16/3/19, תשלום שלישי ב- 16/5/19
תשלום רביעי ב- 16/7/19, תשלום חמישי 16/9/19, תשלום שישי 16/11/19.
- כאשר כל תשלום, למעט התשלום הראשון, תתווסף הצמדה כחוק.
4. על כל הסדר אחר (בהסכמת הרשות) לתשלום הארנונה לשנת 2019 ועל כל פיגור קודם, יחולו הוראות חוק הרשויות המקומיות (רבית והפרשי הצמדה על תשלומי חובה), התש"ס-1980.

ארנונה - הנחות - פטורים

- צו הארנונה וחישובי החיוב בפועל יהיו עפ"י תקנות ההסדרים במשק המדינה כפי שיעודכנו מפעם לפעם או על פי חוק או כל דין אחר שבתוקף.
- ההנחות בארנונה הינן עפ"י תקנות ההסדרים במשק המדינה (הנחה בארנונה) כפי שיעודכנו מפעם לפעם או על פי חוק או כל דין אחר שבתוקף, לא תינתן הנחה לסיווגים שאינם מגורים.
- א. משפחות שכולות ונכי צ.ה.ל. יקבלו הנחות על פי דו"ח אגף השיקום במשרד הביטחון.
- ב. לא יינתנו פטורים והנחות רטרואקטיבית ולא תחול יותר מהנחה אחת על נכס אחד. המחזיק זכאי להנחה אחת המקסימלית בלבד.
- ג. לא תינתן הנחה, אלא לאחר ששולמו כל החובות הקודמים. זכאים שלא שילמו את יתרת החובות עד ה- 31/12/2019 תתבטל ההנחה למפרע והסכום יתווסף ליתרת הארנונה לגביה.
- ד. ההנחה על פי קריטריונים תינתן רק בעת תשלום הארנונה בפועל.
- ה. פטור נכס ריק עפ"י תקנה 13 לתקנות ההסדרים במשק המדינה ינתן עד שישה חודשים בלבד, ופעם אחת לבעלים של הנכס.
- ו. מועד אחרון להגשת בקשת הנחה הוא 31/3/2019
- הערה:** הגשת בקשה לפי התקנות והקריטריונים אינה פותרת הסדרת תשלום הארנונה כמתחייב בצו זה. **בכל מקרה יש לשלם המיסים על פי צו זה עד לתוצאות הדיון בבקשה. ההנחה, במידה שתאושר, תהיה ממלוא סכום הדרישה השנתי הכולל.**

יריב יוסף

ראש הועד המקומי