



**מושב גאולים**

מ.י. 501603799

**פרטיכל ישיבת ועד מקומי מס' 5/2025**

תאריך	25.6.2025
חברי הפורום (חברי הוועד ונציגת המושב במליאת המועצה	יריב יוסף – יו"ר, אורה חריש, רונן בר יואב, ליאת ברזילי
נעדרו	כפיר אוחנה, טל מדר
קוורום נדרש	רוב חברי הוועד
רשם הפרוטוקול	טל מן

**יו"ר הישיבה: יריב יוסף**

יריב אישר קיומו של קוורום לקיום הישיבה.

**1 על סדר היום של הישיבה:**

1. אשרור פרוטוקול ישיבה מיום 27.5.2025
2. אישור צו מיסים 2026
3. סקירה - ביטחון קהילתי לאור האירועים
4. אישור זכיון עגלת קפה
5. הצגה לתכנון ראשוני המועדון הגדול לתרבות בגאולים
6. עדכון פרויקט הילה
7. השער הצהוב ביציאה מיפה נוף – דיון





### נושא 1: אשרור פרוטוקול ישיבה קודמת

בהעדר הערות נוספות ביחס לפרוטוקול ישיבה קודמת מיום 27.5.2025 יראו את הנוסח שהובא לאישור כמאושר סופית והוא יופץ לתושבים, כרגיל.

החלטה (פה אחד): פרוטוקול ישיבה קודמת מאושר.

### נושא 2: אישור צו מיסים 2026

יריב הזכיר שהעביר אותו במייל לכל החברים לפני כשבועיים. נדרש לאשרו בהתאם להוראות משרד הפנים. הזכיר שהוא כולל עדכון תעריפים בהתאם להנחיות. לא משהו שהוא בשליטתנו או להחלטתנו.

החלטה: מאשרים את צו המיסים לשנת 2026.

### נושא 3: סקירת בטחון מושבי לאור מבצע 'עם כלביא'

יריב ביקש שכל אחד מהחברים יציף מסקנות מהמבצע על אף שהוא בדיוק הסתיים, לטובת העתיד. רונן אמר שעם פרוץ המבצע בוצע סיור חוזר בכל המקלטים, ועדיין מצבם לא מספק, גם מבחינת נגישות לבעלי מוגבלות תנועה, גם מבחינת תשתית חישמול, וגם בהיבטי נוחות שהייה כמו צביעת הקירות. אמר שמכיוון שיש חשמל של חברת חשמל רק ל-2 מתוך 11 המקלטים, אז אין תאורה מספקת בבנייה למקלטים, אין תאורה בפנים ואין אפשרות להתקין מאווררים או מזגן, ולכן השהייה בפנים אינה נעימה. רוב הטילים נורים לבילה והמשמעות היא שנדרש להגיע למקלט בחושך וזה לא בטיחותי. אמר שחולקו פנסים לכל המקלטים בפרוץ המבצע, אבל זה כמובן לא מספיק. בנוסף, היו מקלטים שתושבים זרקו בהם גם והיה צורך לנקות אותם כדי שניתן יהיה לשהות בהם.

יריב הסכים, ודיווח שבעיית החישמול היא הגדולה ביותר, כיוון שברוב המקלטים החשמל שיש הוא התנדבות של תושבים בסביבה שמשכו אליו חשמל מביתם, ולכן זה גם לא עבר בדיקות בטיחות ולא יכול לעמוד בעומס של מזגן וכו'. אמר שזה נושא שטעון טיפול, ובדיקת בטיחות של חשמלאי מוסמך, ושרק לאחר מכן אפשר יהיה להתקין תאורה ומאוורר תקרה, ולחשוב גם על מפזר חום לימים קרים, כד מים וכו'. בנוסף, יש שלושה מקלטים שדרך הגישה אליהם לא תקינה ויש גם דלתות לא תקינות. הסביר שתחזוקת המקלטים היא באחריות המועצה, והם כבר התחילו לטפל בתיקון המקלט הציבורי שיושב במשק 4.

לגבי חשמל הציע שננסה לטפל בכל המקלטים הציבוריים כולל בדיקת בודק מוסמך לגבי התקינות, ונבקש בדיעבד החזר של העלות מהמועצה. דיווח שכבר רכשנו מאווררים אבל בהעדר נקודת חשמל במקלט אין לכך ערך. אורה אמרה שצריך יהיה בבוא העת גם למצוא פתרון לציוד של המקלטים כדי שלא ייגנב ואולי נכון למנות נאמן מקלט לכל מקלט, שיהיה אחראי על הציוד ועל וידוא זמינות המקלט בעת חירום.



אמרה שחסר מקלט לאזור של המכולת ומערבה, בגלל שזה שבגן המייסדות פסול לשימוש. אמנם יש את הממד בגן הילדים ואת המקלט ליד מרכז הלמידה, אבל משם ועד משק 4 אין למעשה מקלט ציבורי. ליאת אמרה שיכול להיות שניתן להשיג בעזרת המועצה מיגונית מפיקוד העורף, אבל זה מחולק במשורה וצריך לראות איך משיגים את זה. אמרה שיש כזו בכניסה לצור משה.

#### החלטות:

- א. מאשרים שהוועד יקצה כספים על מנת לנסות ולקבל חיבור חברת חשמל לכל המקלטים, כולל בדיקת חשמלאי מוסמך, על מנת שנוכל לשפר תאורה ואוורור במקלטים, ולפנות למועצה לקבל החזרים.
- ב. מסמיכים את רונן, יו"ר ועדת בטחון, לפנות למועצה לנסות ולקבל מיגונית מפקע"ר לטובת אזור גן המייסדות והמכולת ותושבי האזור.
- ג. ככל שדברים אלה יוסדרו, נבקש מתנדבים לשמש נאמן מקלט, כל אחד באזור שלו, שיהיו אחראים על הציוד המיועד למקלט כדי שלא ייגנב בשגרה ויהיה שם בעיתות מלחמה וכן על זמינות המקלט בעת חירום.

#### **נושא 4: מרכז עגלת קפה**

טל מן הזכירה שהוועד פירסם קול קורא להצבת עגלת קפה באזור ואדי טלמון, מול גני הילדים. אמרה שהוגשו 2 הצעות. ועדת המכרזים של הוועד, שכוללת את יריב, את אורה ואותה עצמה, התכנסה לפתיחת המעטפות ובדיקת ההצעות. הוגשו 2 הצעות, שתיהן של תושבים, שמילאו ברצינות רבה את הפרטים שנדרשו במכרז, והציגו חזון ומחוייבות גבוהה. אמרה שההצעה שנבחרה היתה איכותית הן בניסיון הרלוונטי של מי שהגישו אותה, הן בהשקעה שהם מתחייבים לבצע בעגלה ובאזור ההצבה שלה - על מנת להתאים את המקום לקהל, והן בסכום ההצעה לדמי השכירות. אמרה שלאור העובדה שכבר היתה במושב עגלת קפה שהכזיבה ובחרה לעזוב אחרי תקופה קצרה, חשוב לבחור הצעה שיש לה סיכוי גבוה להתמודד עם האתגר, כדי שהקהילה לא תתאכזב בשנית.

אם הוועד יאשר את המלצת ועדת המכרזים, אנחנו נעדין את המציעים, וההצעה הזוכה תתבקש להגיע לפגישת תיאום ציפיות עם הוועד, ולכוון לפתיחה באזור החגים.

יריב הזכיר שכבר במכרז לעגלה הקודמת הוסכם עם האגודה שהם שותפים בשכר הדירה בחלקים שווים וכך יהיה גם הפעם, אך הכוונה היא שדמי השכירות יושקעו מחדש לטובת הקהילה כולה, כמו שיפור פני אזור המחסנים וואדי טלמון שבו מיועדת להיות העגלה ממוקמת.

החלטה: מאשרים את הזכייה של הצעת שמוליק בודלמוט להפעלת עגלת קפה במושב מנימוקי ועדת המכרזים כפי שהוצגו לחברי הוועד. מבקשים לזמן את הזוכים לשיחת תיאום ציפיות עם חברי הוועד.





## נושא 5: שיפוץ המועדון – סטטוס פרוייקט

יריב אמר שהאדריכל הציע תכנון ראשוני שנראה טוב לצוות מטעם הוועד שמטפל בפרויקט מולו – יריב, ליאת, גלית, טל מדר ורינת. אמר שהוא עדיין לא השלים את הכנת תיק השייוק שבאמצעותו ניתן להפנות לקבל הצעות מקבלנים אך הוא ישלח לחברים את המצגת הראשונית להתרשמות. חונן ביקש לתכנן מקום להצבת מיגונית, אם נוכל לקבל כזו מפקע"ר, שכן בישיבת ראשי מכלולי צח"י מתקופת המבצע, סוכם שאנחנו מתעתדים לרכז שירותי הצלה וחירום במועדון הגדול, כולל טיפול בפצועים, ולכן חשוב שיהיה מרחב מוגן בסמוך לשם.

החלטה: מאשרים את הדיווח ומבקשים לתכנן מקום להצבת מיגונית בסמוך למועדון לטובת שימוש בו בשעות חירום.

## נושא 6: פרוייקט היל"ה

יריב דיווח שמאז הישיבה הקודמת, שבה הוצג הפרוייקט על ידי טל מדר, היתה התקדמות באיסוף מידע לבדיקות לשם ביצוע. מסתבר שכנראה לא ניאלץ להסכים להפקעה של מרכז הלמידה למועצה, אלא ניתן יהיה להסתפק בהתחייבות חוזית ארוכת טווח מול המועצה ומפעל הפיס. הבעיה היא שהתקציב המוקצה לזה הוא 300,000 ש"ח ממפעל הפיס אך הם מצפים שעוד כ-200,000 ש"ח יגיעו מהמושב כ"מצ'ינג". אין לנו כמובן תקציב לזה ומכיוון שזה אמור לשמש לא רק את המושב אלא את כל ילדי המועצה אנחנו מצפים שהמועצה תתרום את חלקה. בד בבד בודקים אפשרות לקבל כספים מתרומות, כפי שהיו לנו לטובת השלמת פרוייקט השיפוץ של קשישא. מה שאנחנו יכולים להקצות מתוך העלות הוא לכל היותר את עלות התכנון של השיפוץ, וגם להיות מי שמאשרים אותו, שזה חשוב לנו, כי זה מבנה במושב. לכן, אספנו כבר מספר הצעות מחיר לתכנון. יריב פירט אותן ואמר שלאור פערי תכולת ההצעה והמחיר, וגם לאור הניסיון הטוב שיש לנו עם אחד המציעים, אסף, שהוא זה שמתכנן עבורנו גם את שיפוץ המועדון הגדול ויש לו מומחיות במבני ציבור במושבי המועצה, הוא ממליץ שנתקשר איתו גם לזה.

4

החלטה: לאור היתרון הברור של הצעת אסף גיא על פני האחרות, גם במונחי עלות תועלת וגם לאור ההכרות עם עבודתו וניסיונו המקצועי הרלוונטי (בעבודה על המועדון הגדול) - מאשרים את ההצעה שלו, שעומדת על כ-25,000 + מע"מ. עם זאת מבקשים לוודא שההצעה אכן מכסה את כל התכולה הנדרשת כולל עיצוב פנים וחוף מלא.



## **נושא 7: השער הצהוב וסוגיות בטחון**

הונן עידכן שהאגודה החקלאית פנתה לוועד המקומי וביקשה שהוא ייקח אחריות מלאה על השער הצהוב שממוקם בשכונת יפה נוף. אמר שמכיוון שהועד רוצה לצמצם את הסיכון הבטחוני והפילי שהשימוש הנוכחי בשער מייצר, הוא בוודאי בעד, למרות שזה ישאב הרבה מתקציב היטל הביטחון והשמירה, אבל זאת, בתנאי שיהיה ברור שפתיחת השער תוגבל למעבר כוחות בטחון + רק חקלאים שאכן חייבים לצאת מהמושב דרכו כדי להגיע לשטחים שהם מעבדים שם. אמר שהתנאי שהשער עובר לאחריות הוועד המקומי הוא שהוא לא ישמש לכל צורך אחר – לא קיצורי דרך, ולא הכנסת פועלים ועובדים מכל סוג שהוא למושב דרך שם. זו לא הסיבה שהשער שם, והשימוש מסוג זה מגדיל סכנה לכניסת עבריינים ומחבלים למושב.

אמר שוועדת הביטחון ישיבה על צרכי הביטחון ונראה שבמגבלות הקשות של התקציב, שגם אם ייגבה במלואו הוא עדיין צנוע, הדרך היעילה ביותר לשפר את הביטחון במושב, היא באמצעות רישות במצלמות שיש להן גם יכולות ניתוח וזיהוי תמונות, כך שהן יכולות להתריע בפני המשגיח וכוחות הביטחון על תנועות שהן חשודות באמת, לזהות מספרי רישוי וכו'.

בנוסף, עלתה הצעה להגדיל את היקף המשרה של הרב"ש כדי להגביר נוכחות וזמינות שלו לאירועים במושב.

יריב הסביר שלאור מועד קבלת אישור משרד הפנים לגבייה, היא החלה רק מחודש אפריל 2025 ולכן התקציב לשנה הזו יעמוד רק על 75% מהפוטנציאל המירבי, שגם הוא לא גבוה.

5

הסביר שעלות היטל לבית בשטח של 150 מ"ר עומדת על 66 ₪ לחודש בסך הכל (כ-0.44 ₪ למ"ר), וברמת המושב, בגבייה מלאה במשך שנה שלמה, מדובר בתקציב של כ-300,000 ₪ לכל היותר, לפני בעיות גבייה והנחות לתושבים זכאים. לכן, צריך יהיה לתעדף פעולות בטחון ויש דברים שלא ניתן יהיה לעשות, בטח לא בשנה הראשונה.

הסביר, למשל, שגידור של המושב כולו, גם אם ניתן היה לפי התב"ע (וכרגע אין לכך אישור), הוא יקר מדי, וזה מחייב גם תקציב תחזוקה שוטף.

בנוסף, אין כרגע שום אפשרות להציב שערים בכניסות למושב כי זה כביש שבאחריות נת"י, שאינה מרשה זאת, וגם מסיבה זו לא בטוח שיש טעם בגידור.

לכן, הצעת ועדת הביטחון להתחיל במצלמות חכמות הוא רעיון טוב, מה גם שבטחון אינו מתמצה רק בעבירות רכוש והתקפות טרור ומלחמה אלא גם בהגנת תושבים מהטרדה מינית, עבירות תנועה מסכנות חיים וכו"ב, ולכן נדרש גם צילום בתוך המושב. הציע לאמץ את ההמלצה.

### **החלטות:**

**א. כפוף להיקף התקציב שיצטרף מגביית היטל הביטחון והשמירה – מאשרים את המלצת ועדת הביטחון להתחיל בהגדלת היקף המצלמות המוצבות במושב, ורכישת כאלה שאיכות הזיהוי שלהן גבוהה.**



ב. מבקשים שועדת הביטחון תכין תוכנית ביטחון לתקציב שיווצר מההיטל על פי מדרגות תקציב, על מנת שניתן יהיה ליישם אותה בהדרגה. התוכנית, לאחר אישורה על ידי הוועד, תפורסם לתושבים.

כל ההחלטות התקבלו פה אחד אלא אם נאמר מפורשות אחרת בפרוטוקול.

יריב יוסף, יו"ר וועד מקומי גאולים