



**מושב גאולים**

מ.י. 501603799

**פרטיכל ישיבת ועד מקומי מס' 8/2024**

10.12.2024	תאריך
יריב יוסף – יו"ר, רונן בר יואב, אורה חריש, כפיר אוחנה, ליאת ברזילי, טל מדר	חברי הפורום (חברי הוועד ונציגת המושב במליאת המועצה)
	נעדרו
רוב חברי הוועד	קוורום נדרש
טל פריאל מן	רשמה הפרוטוקול

**יו"ר הישיבה: יריב יוסף**

יריב אישר קיומו של קוורום לקיום הישיבה.

1

**על סדר היום של הישיבה:**

1. אשרור פרוטוקול ישיבה מיום 5.11.2024
2. אישור דוח רואה חשבון 2023
3. סיכום ביצוע 2024
4. אישור תקציב, מטרות ויעדים לשנת 2025.
5. הערכות ליום ביישוב – ביקור של נציגי המועצה
6. שוטף – נוער, בטחון ועוד

**נושא 1: אשרור פרוטוקול ישיבה קודמת**

בהעדר הערות נוספות ביחס לפרוטוקול ישיבה קודמת מיום 05.11.2024 יראו את הנוסח שהובא לאישור כמאושר סופית והוא יופץ לתושבים, כרגיל.

**החלטה (פה אחד): פרוטוקול ישיבה קודמת מאושר.**



## נושא 2: אישור דוח רואה חשבון 2023

יריב אמר שהדוח עוד לא מוכן ולכן יובא לדיון ולאישור בישיבה הבא.

## נושא 3: סיכום תכנון מול ביצוע 2024

לבקשת החברים, הציג יריב סיכום של העשייה של הוועד המקומי ב-2024, הן מבחינת ההכנסות וההוצאות בפועל ביחס לתקציב שתוכנן, והן מבחינת המשימות שבוצעו הראה שבשורה התחתונה עמדנו בתקציב אם כי היו הסטות בין סעיפים בחלק מהנושאים בגלל אילוצי התקופה. פירט את סוגי ההכנסות וההוצאות שהיו ואת הסיבות להן. ציין שהשנה, בהתאם לתכנון, הקדשנו תשומת לב מיוחדת, שבאה לידי ביטוי גם בתקציב, לגינון וטיפוח פני המושב. הסביר שהתהליך היה מורכב משום שלא היה לנו גנן מתאים ולקח זמן למצוא מישהו מתאים שייקח על עצמו את המשימה אבל נראה שמצאנו מישהו כזה, שמטפל יפה ובחריצות גינה אחר גינה ולכן נראה שבשנת 2025 נשלים תחזוקה ראשונית של כל הגינות ונוכל לעבור לתחזוקה שוטפת.

התנהל דיון בין החברים על השוני הגדול יחסית בין התכנון לביצוע בחלק מהסעיפים. אמנם ברור שהסיבה העיקרית היא המלחמה שחייבה להסיט תקציבים לטובת שיפור הביטחון במושב, ומאידך בוטלו אירועים קהילתיים מסיבות ביטחוניות, אך עדיין צריך לחשוב איך מצמצמים פער בין תכנון לביצוע. בהקשר זה הזכיר יריב שהטיפול בצרכי בטחון בוצע מהתקציב הרגיל כי עוד לא היה לנו תקציב ייעודי לביטחון, שאמור להתבסס על גביית היטל השמירה, שעד המלחמה נמנענו מלבקש לגבות כזה כדי להקל על התושבים, אבל המציאות הוכיחה שזה נדרש. לכן, נרכשו והותקנו מצלמות, הוקצה חמ"ל שאליו חוברו המצלמות והוא צויד במסכים וציוד חירום. כמו כן נרכשו דפיברילטורים, ועוד.

2

**החלטה: מאשרים קבלת הדיווח המסכם לשנת 2024 וקובעים כי על מנת שבשנת 2025 ההתאמה בין תכנון וביצוע תהיה גבוהה יותר, תתקיים מדי רבעון ישיבה לבחון סטטוס ולהציע התאמות בצורה מסודרת בהתאם לצרכים.**

## נושא 4: תכנית עבודה ותקציב 2025

יריב הזכיר שבקשתנו להטלה ראשונה לארנונה לעסקים אושרה ע"י משרד הפנים וכי גבייתו תחול רטרואקטיבית מ-1.1.24. כחלק מתהליך האישור יצאה הודעה מוסדרת אל בעלי העסקים וזאת עוד בטרם קבלת האישור הסופי לגביה על ידי משרד הפנים. גביית ארנונה מבעלי עסקים הינה תיקון של עיוות היסטורי שגרם לכך ששנים הוועדים המקומיים לא גבו את חלקו היחסי של הוועד בארנונה מבתי עסק בניגוד למושבים אחרים שאישרו גבייה כזו לפני שמשרד הפנים חסם לגביה את האפשרות הזו למשך שנים רבות. אנו עדיין ממתינים לאישור סופי של משרד הפנים להתחלת גביה של היטל שמירה וביטחון.



התקציב המוצע, לשנת 2025, מסתכם בכ-1,150,000 ₪ בהסתמך על תוספת ההכנסות הנ"ל, שהיא קריטית כי אנחנו מחויבים חוקית להשלים הנגשה פיזית של מבנים לבעלי מוגבלויות וזה מאוד יקר. אם נידרש לממן סוגיות בטחון מהתקציב הרגיל לא נוכל לעמוד בכך.

בנוסף נדרש תקציב מוגדל גם עבור קיום אירועים לקהילה, תקציב לנוער, שיפור אמצעי האבטחה במושב, והמשך שיפור תחזוקת הגיבון - דברים שנעשו עד היום בצמצום רב מאוד בגלל קוטן תקציב המושב. עדיין, למרבה הצער, לא כל התוספת תביא להגדלת השירותים, כי העלות של הכל התייקרה מאוד השנה, ותתייקר עוד ב-2025 (מע"מ, שכר, מים וכו') ולכן בזכות הגדלת התקציב נצליח בעיקר לשמר את השירותים הקיימים, אבל בניהול זהיר נוכל גם להרחיב מעט את השירות לתושבים.

יריב אמר שכדי לשנות באופן יותר משמעותי את פני המושב, נדרשים תקציבים חיצוניים, ולכן הפרויקטים הבאים, שהם כרגע בגדר "חלום", מותנים בהשגתם:

א. פיזור ספסלים ביישוב – על מנת לאפשר לתושבים שהולכים במושב לנוח במהלך הדרך, נכון לפזר ספסלים לאורך רחובות המושב, אלא שספסלים איכותיים, שיחזיקו מעמד לאורך שנים במזג האוויר הם יקרים, כי נדרשים לבנייתם חומרים בני קיימא, וזה משפיע גם על עלות ההובלה וההתקנה. אין אפשרות לתעדף זאת מתקציב הוועד ולכן זה תלוי בתרומות הנצחה. עד כה יש לנו 4 תורמים, ל-4 ספסלים, וזה לא מספיק כי השינוע כה יקר שהזמנה של פחות מ-6 בבת אחת מייקרת את העלות של כל ספסל.

3

ב. שיפוץ משמעותי של המועדון הגדול – כידוע, מדובר במבנה ישן, שסובל מבעיות איטום ושלד, וזה בנוסף לבעיית האקוסטיקה הקשה בו. גם החזות שלו והמבנה הפנימי מיושנים ולא מתאימים לצרכי הקהילה, מה גם שגם בו נדרש לבצע תהליך של הנגשה.

שיפוץ כנדרש צפוי לעלות למעלה מ-2 מיליון ₪, שזה לא בר ביצוע מתקציב הוועד. עם זאת, כדי לנסות ולהביא תקציבים מבחוץ, נדרש להציג תכנון ראשוני כולל הדמיה ולכן את העלות של תכנון כזה, כולל חוות דעת מהנדס, שהם תנאי לקידום הפרויקט, הוא מבקש להקצות מתקציב הוועד לשנת 2025. מדובר בסדר גודל של עשרות אלפי ש"ח. השאיפה היא להשיק מועדון משופץ ב-9.2026 ולזה מכוונים את המאמצים.

ג. שביל מורשת - חלום נוסף הוא לסלול ולעצב 'שביל מורשת' במושב, שיתחיל מגבעת השלום, יסתיים במכולת ויספר את סיפור המושב החל מהקמתו, עבור במלחמת השחרור ועד היום, סיפור שהוא חלק מהותי מהסיפור של לב השרון כולה. השביל יספר על החיים בעבר, בהווה ויכוון לחיים הטובים אותם נרצה עבור ילדינו. יריב אמר שהמועצה כבר התחייבה לשאת בעלות הסלילה של קטע השביל שעוטף את מגרש הכדורגל, במסגרת ההסכם שבו אפשרנו לה להגדיל את שטחו לגודל מגרש תקני. לכן, נשאר לנו להשיג תקציב לחלק שמהגבעה עד המגרש וממנו עד המכולת, אבל גם זה מחייב תקציב של כ-100,000 ש"ח.

לאחר דיון בין חברי הוועד לגבי מקורות אפשריים, תעדופים וכו' לאור מגבלות תקציב הוחלט להמתין עם הקצאת הסכום לשביל המורשת, כי למרות קוטנו היחסי, נכון יהיה לצרפו לתקציבים חיצוניים כמו תב"ר, אם זה יסייע בהשלמת משימות חיוניות יותר כמו הנגשת מבני ציבור, פתרונות בטחון ובטיחות או שיפוץ המועדון הגדול.



**החלטה: מאשרים עקרונית את התקציב השוטף לשנת 2025. לגבי הפרויקטים הגדולים, מחליטים לקדם כרגע את התכנון וחוות הדעת ההנדסית בקשר עם המועדון הגדול ולקבל החלטה לגבי ייעוד תקציב הפרויקטים הצנוע למי מהם שסיכויי להתממש גדולים יותר, כפי שיתברר בהמשך השנה.**

### נושא 5: הערכות הוועד לסיור של ראש ומטה המועצה במושב ב-17.12.24

יריב וטל מדר עדכנו לגבי התכנון ליום הזה, שמטרתו הכרות של המועצה עם המושב – חוזקותיו וצרכיו. יינתן דגש, באמצעות סיור במושב, לחשיבותו האסטרטגית למועצה, היסטורית וכיום, לחקלאות היפה והמגוונת שיש במושב, להתנדבות הענפה של התושבים, ולצרכי הביטחון, הבטיחות והניקוז במושב, כמו גם לצורך בסיוע תקציבי מצד המועצה לפרויקטים הגדולים המתוכננים ע"י הוועד עבור הקהילה והמושב

### נושא 6: שוטף – נוער, בטחון וכו'

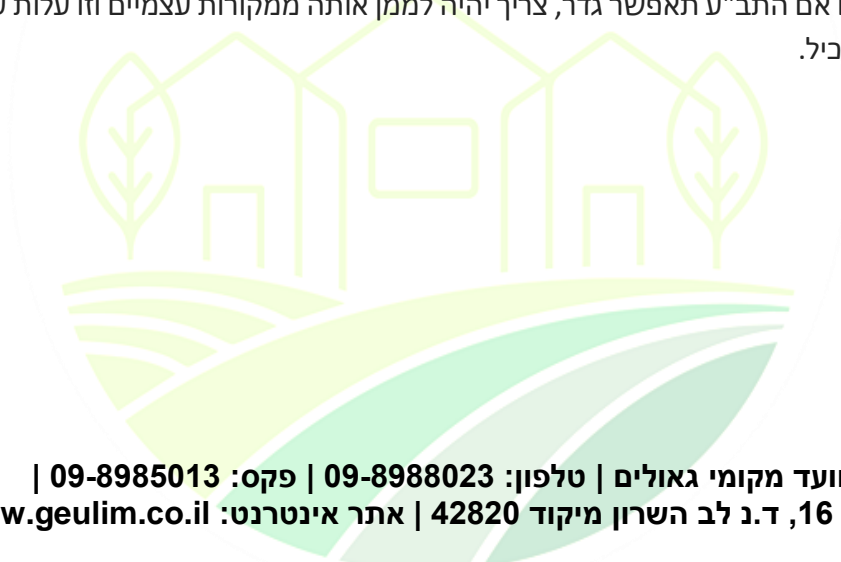
א. נוער – טל מדר עדכנה שנכנסת למושב מדריכת גיל תיכון חדשה בחצי משרה, בשם מרתה, ששירתה בקצינת ת"ש בצה"ל, והיא פעילה חינוכית זמן רב.

הזכירה שמסגרת 'גיל תיכון' היא המענה החוץ בית ספרי לכל הנוער, שאינו התנועה, ולכן הוא חשוב כמענה חברתי פנים מושבי לתיכונים, היחיד מסוגו.

חברי הוועד העלו רעיון לייצר מסורת של טיול גיבוש לבוגרי כיתה ט', לקראת כניסתם ל'גיל תיכון', כמו שאנחנו עושים לבוגרי י"ב טרום צבא, כדי לחבר ולגבש אותם בשלב מוקדם יותר ולאפשר להם לבנות את החברות לכל תקופת התיכון.

טל מדר דיווחה על הפעילות שעושה התנועה כדי להביא את הילדים ולחבר אותם לפעילות וזה לזה, וכיצד הטיפול מותאם לכל שכבה לפי צרכיה, גודלה וגילה.

ב. ביטחון - התנהל דיון על הצורך לשפר את תחושת הביטחון במושב ואת טווח הפתרונות שיכולים לסייע בכך, מול מגבלות התקציב. למרבה הצער והתסכול, לאחר בדיקות שבוצעו מול הרשויות ומול האגודה, כנראה שלא נוכל בקרוב לבנות גדר היקפית, לא במימון עצמי ולא בעזרת חברות של פנלים סולאריים, משום שזה מחייב תב"ע מסודרת שמאפשרת את זה, וכרגע, הצפי להשלמת התהליך הזה מול רמ"י, המועצה ורשויות התכנון הוא רחוק. בנוסף, גם ברמה ארצית עוד אין אישור להתקנת גדרות סולאריות, מה שאומר שגם אם התב"ע תאפשר גדר, צריך יהיה לממן אותה ממקורות עצמיים וזו עלות עצומה, שלא ברור איך נוכל להכיל.





לאור זאת, עלה הרעיון וההמלצה להזמין את בעלי הנחלות, שמקיפות את כל המושב, לשתול בגבולות הרחוקים של הנחלות גדר חיה של סברס, לנטנות ובוגנויליות בכדי לייצר חיץ צמחי קוצני ומרחיק, כשהוועד ישקול למתן סיוע מתקציב הביטחון לטובת רכישת שתילים, הדרכה בנושא וכו'. גם זה פתרון שיסייע רק בעתיד ביותר רחוק בהתאם לקצב הצמיחה, אבל זה בר יישום מידי ללא צורך בהיתרי רשויות, וזה מכשול אפקטיבי.

**החלטה: המלצה לצאת בקול קורא לאגודה ולבעלי הנחלות בהצעה לשיתוף פעולה להקמת גדר צמחית מגוננת.**

בהעדר נושאים נוספים על סדר היום של הישיבה, הסתיימה הישיבה.

כל ההחלטות התקבלו פה אחד אלא אם נאמר מפורשות אחרת בפרוטוקול.

יריב יוסף

יו"ר וועד מקומי גאולים

