



מושב גאולים

מ.י. 501603799

פרטיכל ישיבת ועד מקומי מס' 5/2024

תאריך	31.7.2024
חברי הפורום (חברי הוועד ונציגת המושב במליאת המועצה	יריב יוסף – יו"ר, רונן בר יואב, אורה חריש, ליאת ברזילי, טל מדר
נעדרו	כפיר אחנה
קוורום נדרש	רוב חברי הוועד
רשמה הפרוטוקול	טל פריאל מן

יו"ר הישיבה: יריב יוסף

יריב אישר קיומו של קוורום לקיום הישיבה.

1

על סדר היום של הישיבה:

1. אשרור פרוטוקול ישיבה מיום 6.6.2024
2. צו מיסים 2025
3. מכרז קבלן גיבון
4. עבודות נתיבי ישראל

נושא 1: אשרור פרוטוקול ישיבה קודמת

בהעדר הערות נוספות ביחס לפרוטוקול ישיבה קודמת מיום 6.6.2024 יראו את הנוסח שהובא לאישור כמאושר סופית והוא יופץ לתושבים, כרגיל.

החלטה (פה אחד): פרוטוקול ישיבה קודמת מאושר.





נושא 2: צו מיסים 2025

יריב הזכיר שלאור הנחיות המועצה, צו המיסים לשנת 2025 נידון ואושר על ידי כל חברי הוועד בכתב (באמצעות המייל) והאישור הועבר על ידיו למועצה כנדרש ובמועד.

נושא 3: קבלן גינון

בהמשך לדיון של הוועד בישיבה הקודמת, לגבי העדר הברירה אלא להקצות מתקציב הוועד לטובת גינון באופן ייעודי ומסודר, משום שהעובד הכללי אינו מטפל בכך בצורה ראויה וכנראה גם איננו יכול, מבחינת היקף המשימות והידע המקצועי הנדרש. מצד שני, אין אפשרות להעסיק עובד גינון במושב, שכן היקף המשימות אינו מספיק לפרנסת אדם כזה, ובהמשך להחלטה לצאת בפרסום של צרכי הגינון של הוועד באמצעות קבלן חיצוני, הפנה יריב להצעת נוסח הפרסום המוצע שנשלח לחברים בדוא"ל וביקש את ההתייחסות. הכוונה היא שנוכל להתחיל לעבוד עם קבלן כזה בצורה סדורה בנובמבר או בסמוך לכך.

התנהל דיון בין חברי הוועד בשאלת כמות ימי הגינון שתידרש בפועל וההערכה בסופו של דבר היא שכנראה נצטרך בממוצע כ-2 עד 4 ימי גינון בחודש במושב, תלוי בכמות כוח האדם שיפעיל קבלן כזה בכל יום גינון, בעונתיות ובתקציב.

חברי הוועד סברו שלא נכון לבנות את הבקשה לקבל הצעות לפי מספר עובדים ליום עבודה, משום שבכל פעם שהוועד יזמים את הקבלן לביצוע עבודה, זה יהיה לצרכים שונים וידרוש היקף עבודה שונה (שתילה, ניכוש, אזורים שייבחרו וכו'). בסופו של דבר הוסכם שנכון לבקש הצעה לפי עלות של יום עבודה לעובד, מה שיקל גם על ההשוואה בין הספקים, שההיצע הכולל שלהם באזור שלנו אינו גדול וכל אחד מהם עובד אחרת, כך שאם לא נרדד הפניה ליחידת העלות הקטנה ביותר לא נוכל להשוות ביניהם ולבחור את הנכון ביותר למושב.

במסגרת הדיון עלה גם חשש שבתחום הקבלנות יש פתח נרחב למניפולציות שעלולות להביא לכך שניסוח הדרישות שלנו בפנייה לקבל הצעות עלול לפתוח פתח למניפולציות של המציעים והזוכים כך שלא נקבל את התמורה הרצויה לנו כנגד התשלום, ונדרש להתייעץ עם מישהו שפעיל בתחום, ושאינו רלוונטי להגשת הצעה, כדי שייתן לנו ייעוץ לגבי דרך ניסוח הדרישות שלנו טרום פרסומן.

החלטה: הוועד יתייעץ עם איש מקצוע שמנוע מלהגיש הצעה, לגבי דרך ניסוח דרישות הוועד מקבלן גינון באופן שיבסס תיאום ציפיות נכון בין הוועד לבין כל זוכה שייבחר, מבחינת תכולת עבודות ביחס לתמורה. בהתאם לייעוץ זה תנוסח מחדש הפנייה של הוועד לקבלת הצעות מקבלני גינון.





נושא 4: עבודות נת"י ברח' הראשי בגאולים

יריב וליאת עדכנו שחברת נת"י הודיעה כי העבודות לקראת סיום. וכי לפי החלטת יועצי הבטיחות של נת"י כבר הוספו פסי האטה חדשים ומעברי החציה וכי על פי הנהלים ותכניות הבטיחות של נת"י יש חובה לצבוע את אבני השפה באדום לבן וכך נעשה במדרכה החדשה.

במענה לשאלות חברי הוועד עדכנו יריב כי גם אבני השפה של המדרכה הקיימת יצבעו באדום לבן. ובהקשר של צביעת מפרצי החניה בכחול לבן עדכנו כי אין בכוונת המועצה לבצע גבית דמי חניה, אלא להבהיר בלבד היכן חניה מותרת. כמו כן נת"י הסבירו שלא ניתן לסמן מעברי חציה בין תחנת אוטובוס (תחנה 4) לבין מועדון הנוער משום הסיכון של חציית ילדים בסמוך לאוטובוס החוסם את שדה הראיה ולכן המעברים סומנו במרחקים סבירים מהתחנה. כלל התושבים מתבקשים להשתמש במעברי החציה לחציה בטוחה של הכביש ולהדריך את ילדיהם בהתאם.

ליאת הסבירה שלמרות בקשותינו, נת"י הודיעו כי הם אינם יכולים להכשיר עוד מקומות חניה בצד הדרך מעבר למה שהוגדר בתכניות, משום שבמקומות הנוספים שבהם זה לכאורה מתאפשר, כמו ליד בית המדרש ופינת המחזור, החלק המתאים לכך אינו נחשב חלק מהדרך ואין לנת"י סמכות לעבוד בו, ולפיכך, רק אם ימצא תקציב לביצוע עבודות כאלה מתוך מיסי הועד והמועצה ניתן יהיה להכשיר חניות נוספות כאלה, וזה דבר יקר.

יריב וליאת עדכנו, בהמשך לדיון בישיבה הקודמת, שיש סיכוי, בעקבות הלחץ שהפעיל הועד על נת"י, שנת"י תכין תכנון של סלילת מדרכה גם לאורך החלק הנותר עד ינוב, שהוא אזור מסוכן במיוחד להולכי רגל אך עד היום לא הצלחנו להביא לכך שנת"י יתכננו מדרכה גם שם, וכעת, נוצרה נכונות כזו וזה מבורך.

בהעדר נושאים נוספים על סדר היום של הישיבה, הסתיימה הישיבה.

כל ההחלטות התקבלו פה אחד אלא אם נאמר מפורשות אחרת בפרוטוקול.

יריב יוסף

יריב יוסף

יו"ר וועד מקומי גאולים

