



מושב גאולים

מ.י. 501603799

פרטיכל ישיבת ועד מקומי מס' 4/2024

תאריך	6.6.2024
חברי הפורום	יריב יוסף – יו"ר, רונן בר יואב, אורה חריש, ליאת ברזילי, כפיר אוחנה
נעדרו	טל פריאל מן
קוורום נדרש	רוב חברי הועד
רשמה הפרוטוקול	יריב יוסף

יו"ר הישיבה: יריב יוסף

יריב אישר קיומו של קוורום לקיום הישיבה.

על סדר היום של הישיבה:

1. אישור פרוטוקול ישיבה קודמת – מיום 3.4.2024
2. אשרור צו מיסים מעודכן 2024
3. הערכות לגביה היטל ביטחון ושמירה החל מ-1.7.24
4. קידום מכרז קבלן לביצוע עבודות אחזקת בגינות ציבורי
5. עדכונים חינוך ונוער
6. סיכום אירוע קהילה יום העצמאות
7. הצגה של תכנית תרבות פעילות קיץ
8. שיפור בנראות מושב
9. עדכון עבודות נתיבי ישראל
10. עדכון עבודות השבחת מגרש הכדורגל
11. שונות (כניסת כלי רכב מטרסת כניסה, הצללה קשישא, ארון כיבוי נוער, אחזקה מים)

1





נושא 1: אשרור פרוטוקול ישיבה קודמת

בהעדר הערות נוספות ביחס לפרוטוקול ישיבה קודמת מיום 3.4.2024 יראו את הנוסח שהובא לאישור כמאושר סופית והוא יופץ לתושבים, כרגיל.

החלטה (פה אחד): פרוטוקול ישיבה קודמת מאושר.

נושא 2: אשור מחדש לצו מיסים 2024

הוצג צו מיסים מעודכן ובו בקשה חריגה להטלת מיסי ארנונה על עסקים בגאולים כפי שמתבצע ע"י המועצה. הובהר שהטלת המיסים בפועל מותנה באישור משרד הפנים והמועצה.

החלטה (פה אחד): מאשרים את צו המיסים המעודכן לשנת 2024 ובו בקשה חריגה להטלת מיסים על עסקים בגאולים.

נושא 3: הערכות לקראת הטלה להיטל ביטחון ושמירה

הפורום עודכן כי הסתיים תהליך אישור היטל ביטחון ושמירה ע"י משרד הפנים והמועצה וכי החל מ-1.7.24 ניתן יהיה להתחיל בגביית היטל ביטחון ושמירה מכלל חברי וחברות קהילת גאולים, מגורים ועסקים כאחד. הכספים שיגבו מהיטל זה ינוהלו בחשבון ותקציב נפרד, והשימוש בו יהיה אפשרי רק לשירותי ביטחון במושב* ולמימוש תפיסת הביטחון של הקהילה והמושב*.

תקציב הביטחון ינוהל על ידי צוות ביטחון גאולים בראשות רונן בר יואב ובכפוף לאישור הוועד. מאחלים לצוות ביטחון גאולים בהצלחה.

גובה ההיטל יהיה כ-45 אגורות למ"ר לחודש ויחולו עליו הנחות זהות להנחות הארנונה המאושרות.



נושא 4: קידום מכרז לביצוע עבודות אחזקה בגיבון ציבורי

במהלך השנים האחרונות התווספו לא מעט שטחי גיבון במושב (קשישא, מתחם הנוער ומגרש הכדורגל, גן המשפחות המייסדות ועוד), המצב כיום לא מאפשר את ביצוע עבודות אחזקת הגינות בצורה נאותה ומקצועית באמצעות עובדי הוועד.

מוצע בזאת לצאת במכרז לבחירת קבלן אחזקת גיבון מקצועי בהתאם לעקרונות הבאים:

- הפעלת הקבלן ותשלום תהיה בהתאם לימי עבודה ותעריף ליום עבודה לצוות כפי שיקבע בתהליך המכרז.
- הפעלת הקבלן הנבחר תהיה בהתאם לקריאה ובסה"כ ימי עבודה מצטברים, של עד 12 ימי עבודה שנתיים.
- מקור התקציב למימוש החוזה, יהא תקציב הביטחון שיתפנה מהתקציב השוטף

החלטה (פה אחד): מאשרים להתחיל תהליך להכנת מכרז לבחירת קבלן אחזקת גיבון, תוכן המכרז/חוזה יובא לאישור בישיבת הוועד הבאה

נושא 5: עדכוני חינוך ונוער

טל עדכנה כי מדריך גיל הנוער שלנו, נדב, מסיים את תפקידו בימים הקרובים וכמחליפתו נבחרה, הילי פרידמן. מתוכננת פעילות קיץ עשירה עבור כל חתכי הגיל בתנועה, הפעילות בהובלת ניצן. טיול מתגייסות ומתגייסים דו יומי מתוכנן ל-17.6.

3

החלטה: מודים לנדב על שנתיים של נתינה ותרומה עבור בני ובנות התיכון שלנו ומאחלים לליה הצלחה גדולה. מאשרים תקציב של כ-10,000 ₪ עבור טיול מתגייסות ומתגייסים 2024.





נושא 6: סיכום אירוע קהילה יום העצמאות

האירוע הותאם לרוח התקופה המתגרת והיה מוצלח מאוד. שנה שניה שבה אנו מקיימים את טקס מצעד הדגלים והמשואות בדרך להפוך למסורת מקומית מרגשת. נקודות לשימור: תוכן מותאם לתקופה, הגדלת מעגל התושבים שלקחו חלק בהכנות וביצוע של הטקס, שיתוף התושבים בהצעת משיאי המשואה. שיפור: הנגשת הצעות למשאי משואה באופן לא דיגיטלי, חלוקת כרטיסים לתושבים מוקדמת יותר.

מזמינים את התושבים לקחת חלק, להשפיע ולעזור באירוע שנה הבאה.

נושא 7: פעילות תרבות קיץ

כפיר הציג תכנית עשירה ומגוונת לפעילות תרבות לקיץ הקרוב, תכנית שנוגעת בכל חתכי הגילאים בקהילה:

- 1) הקרנות משחקי יורו 2024
- 2) אירוע משפחות "קמפינג קרוב לבית" כולל מופע קרקס ופעילויות לתוך הלילה עם לינה בגבעת שלום (אירוע ראשון מסוגו)
- 3) ערב שירה והוואי לוותיקי המושב
- 4) "קשישא-דודס", קייטנה לגדולים וקטנים, 3 מפגשים שמתוכננים לשבועיים האחרונים של אוגוסט עם תוכן משותף לקשישים וילדים (אירוע ראשון מסוגו)
- 5) אופציונאלי – הפנינג קהילה לסיום הקיץ

החלטה (פה אחד): מאשרים את תכנית הפעילות לקיץ 2024 כפי שהוצגה ע"י כפיר.
התקציב המאושר לביצוע כ-8,000 ₪, עבור אירוע תרבות לבוגרים המתוכנן יקבע מינימום משתתפים (כ-75) ויגבה בגינה תשלום מכל משתתף של 50 ₪ לכרטיס, במידה ומכירת הכרטיסים לא תכסה את עלות האירוע יושלם הפרש ע"י הוועד (עד כ-1,500 ₪)

נושא 8: שיפור בנראות המושב

נערך דיון בפורום בו נדונו דרכים נוספות להעלאת מדרגה נוספת לשיפור נראות פני המושב, והוחלט לנקוט באמצעים הבאים:

- שימוש בקבלן מקצועי לאחזקת גינות הציבורי בצורה מקצועית יותר (כפי שפורט בסעיף 4).
- ביצוע שיחה עם משי על מנת לשפר את ביצוע עבודות ניקיון המדרכות, הרחובות, ריסוס עשביה וכיוב'.
- ליאת ואורה יבצעו סיור משותף לבחינת חזיתות בתים שניתן לשפר את חזותם באמצעות שיתוף פעולה יחד עם בעלי ובעלות הבתים.





נושא 9: עדכון עבודות נתיבי ישראל

ביצוע המדרכות ותוספת מרכיבי הבטיחות (פסי האטה, מעברי חציה) מבוצע כמתוכנן ותוף שיתוף פעולה עם גורמי המקצוע במועצה, מטעם נתיבי ישראל ומטעם הקבלן המבצע. ליווי הפרויקט מטעמנו בהיבטים מקצועיים וכל תיאום נדרש מתבצע על ידי יריב וליאת תוך שימוש בגורמי מקצוע מנוסים לזוא קבלת תוצאה איכותית ככל האפשר ותיאום מתן פתרונות באמצעות הגורמים המתאימים לכל בעיה הצצה תוך כדי ביצוע. בגמר הביצוע וסימון המדרכות, יצבעו אבני השפה באדום-לבן ולא תתאפשר חניה על גבי המדרכה אלא רק במקומות המיועדים לכך, צפי לסיום שלב א' של הפרויקט בעוד כחודש. במקביל אנו פועלים במלוא המרץ מול הגורמים המקצועיים במועצה ובנתיבי ישראל על מנת שימצאו המשאבים הנדרשים להמשך ביצוע המדרכה ויישום מרכיבי הבטיחות עד לקצה רחוב ההשלמה, בואך ינוב.

נושא 10: עדכון עבודות השבחת מגרש הכדורגל

טל עדכנה בנושא ועל פעולה בחוסר סמכות של נציגי עמותת הספורט בפירוק גדר המגרש הקיימת והסטה של 3-מטרים לצורך הגדלת המגרש וללא שניתן להם אישור לכך. חומרת המעשה הובאה בפני קברניטי המועצה ולאחר כמספר דיונים וסיוורים הוחלט להותיר את הגדר במקומה החדש ובתמורה המועצה תקצה משאבים לסלילת שביל הולכי רגל מונגש ומבוטן באורך של כ-120 מ"א מאזור חניון הנוער ועד לרחוב הגפן. העלות המוערכת של הביצוע כ-80,000 ₪ והשתתפות הוועד הנדרשת עד כ-10% מערך הביצוע. צפי לגמר ביצוע העבודות במגרש, יולי 2024.

החלטה (פה אחד): מאשרים את הותרת הגדר על כנה וביצוע שביל הולכי הרגל המתוכנן אשר יהווה עדו נדבך מ-"שביל לב גאולים"





נושא 11: שונות

1. כניסת כלי רכב בחציה על מדשאת הטרסה באזור כיכר הכניסה לגאולים: הפורום עודכן על תופעה חריגה וחמורה של חציית כלי רכב וטרקטורונים מאזור מתחם רוטשטיין אל אזור הכביש והכיכר. התופעה מהווה מפגע בטיחותי חמור, המסכן את העוברים והשבים על גבי המדרכה וכלי הרכב החולפים בכביש מעבר לנזק האדיר שנגרם לדשא במקום. מומלץ לבצע מסלעה בגובה 40 ס"מ ברום המרבי של הטרסה ולאורך ל כ-40-50 מ"א על מנת לא לאפשר חציית כלים ממונעים, עלות משוערת כ-9,000 ₪ (רכישת אבני מסלעה ועבודות התקנה).
2. הצללה קשישא: על מנת להפחית את כמות הקרינה הנכנסת בבקרים אל המועדון ובשעות הפעילות הפתרון הפשוט והזול ביותר הינו לבצע הצללה באמצעות הדבקת מדבקות הצללה על גבי דלת הכניסה וחלון המטבח, עלות משוערת כ-1,200 ₪ (בוצע)
3. ארון כיבוי מתחם נוער: לאור השריפה שהתרחשה בכניסה למושב, חשוב והכרחי להוסיף ארון כיבוי בגב חדר חניכים במתחם, עלות משוערת כ-1,500 ₪.
4. אחזקת מערכת מים: לאור נזק ופיצוץ צנרת המזינה את מתחם המזכירות, בוצע טיפול אשר כלל פירוק אריחים, חפירה וטיפול בצנרת הפגומה, עלות כ-3,000 ₪ (בוצע)

החלטה (פה אחד): מאשרים תקציב עלויות כפי שפורט לטיפול בבעיות בטיחות ואחזקה שוטף.

בהעדר נושאים נוספים על סדר היום של הישיבה, הסתיימה הישיבה.

כל ההחלטות התקבלו פה אחד אלא אם נאמר מפורשות אחרת בפרוטוקול.

6

יריב יוסף

יו"ר וועד מקומי גאולים

