

החלטת ועד מקומי גאולים

דבר התלת מס ועד מקומי לשנת 2027

בוחה של הוועד המקומי מכח חוק ההסדרים במשק המדינה (תיקוני חקיקה להשגת עידי תקציב) התשע"ג – 1992 ותקנות ההסדרים ינה (ארונה כללית ברשויות המקומיות), התשס"ו- 2007, מוטל בואת ארונה כללית בתחום המועצה לשנת הכספים 2027 (1 בינואר דצמבר 2027) כמפורט בצו זה.

י"פ"ם הנקובים בצו זה מהווים את שיעור מיסי הוועד המקומי השנתיבש"ח לכל מ"ר ליום 1/1/2027.

פי מיסי הוועד המקומי יוטלו על כל הנכסים בתחום שיפוט היישוב וייקבעו לכל יחידת שטח בהתאם לשימוש, לאזור ולסוג הנכס.

א' הוטל מס ועד מקומי על סוג נכס בשנת 2027 יהיה המס הכללי המוטל עליו לראשונה בסכום שלא יפתח מהסכום מהמוזערי ולא יעלה סכום המרבי שבתקנות ההסדרים במשק המדינה (ארונה כללית ברשויות המקומיות), התשס"ו- 2007. בהתאם לסווג הקרוב לנכס.

שלא סווג תחת סיווג ו/או תת סיווג מסויים, תוטל לגביו שומה, בהתאם לסיווג הקרוב ביותר, הכל לפי השימוש והעניין.

זחוקה ו/או הבעלות ו/או השימוש בנכס נמצאים בידי יותר מאדם אחד, יהיה החיוב בארונה, על פי צו זה, מוטל עליהם ביחד ולחוד עד ת מלוא הסכום הנדרש.

ס"ם, בעל, מחזיק, בנין, אדמה חקלאית, קרקע תפוסה, אדמת בניין, כמשמעותם בסעיף 269 לפקודת העיריות ועל פי כל דין.

– מועצה אזורית לב השרון.

בניין – השטח המקסימלי אשר יחשב כשטח הצמוד למבנה שאינו משמש למגורים, כלומר שטח הצמוד למבנה עסקי או כל מבנה אחר ש למגורים, ואשר יעקר שימוש עם המבנה, לא יעלה על 750 מ"ר.

ז – קביעת סוג הנכס בהתאם לשימוש בו.

– סיווג משנה של סוג נכס, לרבות בשל האזור בו הוא מצוי.

י שירותים ומסחר - לרבות מתקני חשמל, תחנות אוטובוס, מסעדות, בתי קולנוע, תחנות דלק, חנויות, רשתות שיווק, דוכנים, מרכולים, ז, סניף דואר וסוכנות דואר שבהם ניתן שירות לציבור, חנויות בתשלום, שירותי אחסנה המשמשים פעילות עסקית ו/או בית עסק (מבנים א קבוע סיווג ו/או תת סיווג ו/או סכום קבוע בצו זה) למעט אחסנה למגורים, בתי עסק המספקים שירות, ולמעט בנק ותחנות ביטוח.

ז – לרבות מפעלי בנייה, מחצבות, בתי תוכנה, בתי אריזה/מחסני קיורר לפירות וירקות ומוצרי מזון, וכל מפעל/עסק המשנה את אופיו של ו/או המוצר המקורי שהגיע למפעל/עסק, למעט חקלאי המגדל נידולים חקלאיים עצמיים

– בנות מסחריות, נגריות, מוסד, סנדלרייה, בתי חריטה (שלביחה לא נקבע סיווג ו/או תת סיווג ו/או סכום קבוע בצו זה), בתי עסק בהם עניית ייחודית של מלאכת כביים בעיקר ו/או מיכון פשוט כגון אלו המפורטים בסעיף זה, המספקים שירותי תיקון למגורים שונים ו/או ים מחומרי גלם מוחשיים ומכירתם.

ן – לרבות בתי הארחה ואכסניות.

גורים – מבנה המשמש למגורים, לרבות חדרי מגורים בבתי אבות המשמשים למגורי דיירים באופן בלעדי.

וקלאי – מבנה של קבע, הנמצא על אדמה חקלאית בתחלה ומשמש לצורכי חקלאות.

אחרים – סוגי נכסים אחרים שאינם מפורטים בצו, לרבות אחסנה של סחורה ו/או מוצרים, שאינם נמכרים במקום ו/או משווקים מהנכס זה והנכס אינו צמוד פיזית לעסק.

שטח פתוח ו/או מבנה המשמש לחניה, בין סלול ובין לא סלול, בין מקורה ובין שאינו מקורה, המשמש עסקים אחרים מסוימים וצמוד זחיה במרכז מסחרי, קניון, או תחיה מוגדרת לבית עסק), יחוייב בהתאם לתעריף המצוין בתת הסיווג ואם אין תת סיווג, בצוי המתייחס ייב כקרקע תפוסה.

מגורים – מבנה או חלק ממבנה מגורים, בין שהוא בנוי אבן, בטון, טיט, ברזל, עץ או כל חומר אחר, לרבות כל חלק של מבנה כאמור וכל ר לו חיבור של קבע, חלקים ממבנה המגורים המשמשים לפעילות שאינה למגורים, כגון משרד, קליניקה, מרפאה, מסחר, שירותים או נו למגורים, בין בתשלום ובין ללא תשלום, יחושבו כמגור על פי הסיווג המתאים ובאין סיווג מתאים יחושבו על פי מבנה אחר.

ה' המשמש לכלי רכב ביחידת מגורים – תחוייב בתעריף 50% מתעריף המגורים בגודל של עד 15 מ"ר.

ט/ממ"י – נכס מסוג זה, מרוצף או מטוייח, הראוי לשימוש מגורים, שגודלו עולה על 75 מ"ר, יחושב השטח החייב בארונה לפי 75 מ"ר. דלו משל ל 75 מ"ר, שנעשתה בו חלוקה פיזית, למעט חלוקה שטח למגור ו/או שירותים) שלא יחושבו לחלוקה לעניין סעיף זה,) כלל

ף: יחוייב לפי סוג השימוש בפועל.

– לרבות אדם ו/או תאגיד ו/או כל יישות משפטית אחרת, המחזיקים למעשה בנכסים כבעל או כשוכר או כבר רשות או כבעל היתר או ות הבעלים, לרבות נכסים בהחזקת מדינת ישראל ו/או מטעמה (משרדי ממשלה, מחנות צה"ל, בתי סוהר, מתקני משטרה, מתקני משרד זקני משרד האגרוניה והתחבורה, רשות הדואר, רשות הנמלים והרכבות, רשות שדות התעופה וכו'), המפורסות הכללי, רשות מקרקעי

רן הקיימת לישראל ו/או חסוכנות היהודית.

מטר רבוע או כל חלק ממנו. **דוגם** – דוגם או כל חלק ממנו **ק"פ** – קילומטר או כל חלק ממנו.

תקנים – סטחי מתקני חשמל, מתקני תקשורת, מתקני דלק, מתקני מים, מתקני ביוב, מרשם השטח הכולל של מבני המתקנים, עמודים ינורות וקיום, חומים וכלים, בריכות ותעלות וכל חלק הקשור ליצור, הספקה, אגירה, החדרה, הולכה והעברה של כל אחד מהמתקנים

ו סטח הקרקע שיעקר שימוש עם המתקן או לכל צורך אחר של אותו מתקן.

נו – לרבות סככות, שטחים ומתקנים.

מפוסה – כל קרקע בתחום שיפוט המועצה שאינה "בניין" ואינה חקלאית, לרבות שטח פתוח, מגורד, סלול או מרוצף, לרבות מסלולי

אח ו/או נחיתה לכלי טיס.

לק יישובית מוערית – תחנה פיזית בתוך היישוב שיעקר מכירתיה מכוונות לבני המקום.

רתים – אוסף של שרתים, אשכול מחשבים או מספר אשכולות מחשבים, המיועדים לבצע שימושים שנמצאות מעבר ליכולתו של שרת יחיד, צ מתגנים ונתבים לניתוב התקשורת ומיועדים לשם אחזקת אתרי אינטרנט או שירות אירוח אתרים וכדומה.

ופית שהיא ישוב שיתופי בתחום שטח שיפוט המועצה, המחזיקה בנכס המיועד לענף החקלאות שמופעל על ידה ומשמש לעסקיה עם ינו לצורך פעילות או עסק אחר, תהא פטורה מתשלום ארונה בגין אותו נכס.

גי ציבור בבעלות המועצה האזורית לב השרון ו/או וועדים המקומיים ו/או אגודות שיתופיות, אשר אין בהם שימוש או כאלה ומשופלים שכירות לציבור ללא מטרת רווח, יהיו פטורים מתשלום ארונה.

ס' הארונה ומועדי התשלום

פי דין לתשלום הארונה הינו 1 בינואר 2027.

זר לעיל, מאפשר המועצה לשלם את הארונה בהוראת קבע, בשישה (6) תשלומים דו חודשיים בתאריך 16 לכל חודש בחודשים הבאים

ץ, מאי, יולי, ספטמבר, נובמבר. לכל תשלום למעט התשלום הראשון, תתווסף הצמדה כחוק.

ז לתשלום מראש 2%,לא תינתן הנחה בהוראת קבע.

י אחר בהסכמת המועצה, ועל כל פיגור קודם, יחולו הוראות חוק הרשויות המקומיות (ריבית והפרשי הצמדה על תשלומי חובה) התש"ם

וחישובי החיוב בפועל יהיו על פי תקנות ההסדרים במשק המדינה כפי שיעודכן מפעם לפעם או על פי חוק או כל דין אחר שבתוקף. ורונה הינו על פי תקנות ההסדרים במשק המדינה (הנחות בארונה) תשע"ג 1993, כפי שיעודכן מפעם לפעם, או על פי חוק או כל דין אחר א תיתן הנחה לסיוונים שאינם מגורים אלא על פי דין.

כולות וכי צח"ל יקבעו הנחות ביחס לנכס המגורים בו הם עשים שימוש, על פי דוח אגף השיקום במשרד הבטחון.

אום בשירותי מילואים מפיל יהיו זכאים להנחה בשיעור של 5% מתשלום הארונה המשולם ביחס לדירה המוחזקת על ידם, בהתאם

ראות הדין בעניין זה.

אום בשירותי מילואים מפיל יהיו זכאים להנחה בשיעור של 25% לגבי 100 מ"ר משטח הדירה, בהתאם ובכפוף להוראות הדין בעניין זה.

טורים ו/או הנחות טרואקטיביות ולא תחול יותר מהנחה אחת על נכס אחד. המחזיק בנכס, זכאי להנחה אחת מקסימלית בלבד מאלו

נחה, אלא לאחר ששלמו כל החובות הקודמים. זכאים להנחה שלא שילמו את יתרת החובות עד ל 31 לדצמבר 2027, תתבטל הנחה,

וסף ליתרת הארונה לגבייה.

ז ועדת הנחות המוסמכת על פי דין, ינתנו רק בעת תשלום הארונה בפועל.

ס רק על פי תקנה 13 לתקנות ההסדרים במשק המדינה, ינתן לתקופה עד שישה חודשים בלבד, ופעם אחת לבעלים של הנכס.

י להגשת בקשה להנחה הינו 31/03/2027.

ח לפי התקנות אינה פטורה הסדרת תשלום הארונה כמתחייב בצו זה. בכל מקרה יש לשלם את המיסיים על פי צו זה עד לתוצאות הדיון

נחה במידה שתאשר, תהיה ביחס למלוא סכום הדרישה השנתי הכולל.

י"ר ועד מקומי

צו המיסים ועדים מקומים לשנת 2027

סעיף	סיווג	פרטים / תאור	סוג נכס	תעריפי ארנונה מועצה לשנת 2027	תעריף מס וועד מקומי כולל התוספת המאושרת בחוק ההסדרים (3.05%)
	מבנה מגורים	1.1 מבנה מגורים	100,101,105,106	50.92	21.18
		1.2 בריכות שחיה פרטיות	907	43.49	0.00
		1.3 מחסנים למגורים מעל 10 מ"ר	901	52.60	7.50
	משרדים שרותים ומסחר	2.1 שירותים, משרדים ומסחר למעט רשתות שיווק	200	101.00	14.41
		2.2 דוכנים מזנונים ומסעדות	220	143.24	20.43
		2.3 תחנות דלק סיכה מסחרי	310	101.00	14.41
		2.4 מחסני תערובת מסחרי	380	67.08	9.57
		2.5 מוסדות ומשרדי ממשלה	510	100.64	14.35
		2.6 מבנה מקורה לאירועים	230	107.14	15.28
		2.7 בנין או מקום בלתי מקורה לקיום אירועים	240	111.20	15.87
		2.7.1 תחנת דלק ישובית מזערית	311	87.39	12.46
		2.7.2 בריכות שחיה מסחריות	860	87.39	12.46
		2.8 מתקן חשמל (כולל הקרקע התפוסה) ולא כולל עמודים	830	161.95	23.10
		2.9 מתקן לשאיבה והספקת מים (כולל הקרקע התפוסה) ללא צינורות	820	101.46	14.47
		2.10 מתקן לשירותי טלפון (כולל הקרקע התפוסה) ולא כולל עמודים	805	101.46	14.47
		2.11 מתקנים - מתקני חשמל, מתקני תקשורת, מתקני דלק, מתקני מים ומתקני ייצור המשמשים: רשויות, פרטיים ואחרים כולל הקרקע התפוסה ולא כולל עמודים וצינורות ותעלות	807	101.46	14.47
		2.12 תחנת מעבר נגול למטענים ואו נטעים לרבות מתקנים לצרכי בטיחות, ביטחון ולצרכי רשויות שלטוניות, כולל הקרקע התפוסה	880	109.89	15.67
		2.13 מוסדות רפואה ובתי חולים	850	99.38	14.18
		2.14 חוות רתלים	870	105.00	0.00
	בנקים	3.1 בנקים	210	686.68	97.95
	תעשייה ומחצבות	4.1 תעשייה לרבות מפעלי בניה ומחצבות	403	58.75	8.38
		4.2 מפעלים	402	76.87	10.96
		4.3 בתי אריזה לתדירים	450	80.40	11.47
		4.4 בתי אריזה לפרחים	451	80.40	11.47
		4.5 בתי אריזה אחרים	452	80.40	11.47
	בתי מלון	5.1 בתי מלון	203	58.75	8.38
	מלאכה	6.1 מלאכה	400	68.20	9.73
		6.2 נגריות	401	78.78	11.23
		6.3 מוסכים ומסגריות	420	78.78	11.23
	אדמה חקלאית	7.1 אדמה חקלאית בנחלה	105,106,110,111,115	0.12	0.02
		7.2 אדמה חקלי שלא בנחלה	600	0.16	0.02
		7.3 פרדסים ומטעים שלא בנחלה	630	0.11	0.02
		7.4 אדמה חקלאית שלחין	601	0.11	0.00
	קרקע תפוסה	8.1 קרקע תפוסה	700	11.58	1.66
		8.2 למתקנים	692	57.39	8.19
		8.3 למסחר או אחסנה פתוחה	710	11.94	1.71
		8.4 למנחת תעופה	701	2.93	0.42
		8.5 קרקע ללא יעד או שימוש כלשהו	702	11.64	1.67
		8.6 קרקע תפוסה לאירועים	704	11.85	1.69
		8.7 קרקע תפוסה למתקני ומאגרי ביוב	705	3.02	0.43
		8.8 קרקע תפוסה לצרכי אתר פסולות ו/או אתר קבורת אשפה ו/או שטח לטיפול אשפה לכל מ"ר	741	37.72	5.38
		8.9 לחניה ו/או לתיוונים	703	11.58	1.66
	מבנה חקלאי	9.1 חממות ובתי צמיחה שלא בנחלה	680	4.97	0.71
		9.2 לולים ומבנים חקלאיים שלא בנחלה	961	4.97	0.71
		9.3 משתלות שלא בנחלה	690	37.50	5.35
		9.4 מבנים למסיון, מכירה, או תצוגה לבעלי חיים, כולל השרותים הנילוויים	691	4.91	0.70
	נכסים אחרים	10.1 סככות	900	51.94	7.40
		10.3 כל מבנה אחר לכל מטרה	905	65.76	9.39

י"ר הוועד המקומי